

PRILOG III.

UVJETI ZA KATEGORIZACIJU APARTMANA U DOMAĆINSTVU – POSTOJEĆI OBJEKTI

tamno polje znači obveznu primjenu

APARTMAN

1. USLUGE PRIHVATA GOSTA I OSTALO									
					Rezultat				Primjedbe
	2*	3*	4*	5*					
1. Usluga prihvata gosta prema potrebi									
2. Dostava poruka gostu									
3. Kutija prve pomoći									
4. Mogućnost poziva hitne medicinske pomoći									
5. Parkiralište za motorno vozilo									
6. Natkriveno parkiralište za motorno vozilo									
Iznimno od odredbi točaka 5. i 6. iz ove podtočke, apartman koji se nalazi na mjestu nedostupnom za promet motornih vozila ili na mjestu sa zabranom prometa motornih vozila, ne mora imati osiguranu mogućnost parkiranja motornog vozila									
2. MINIMALNA NETTO POVRŠINA MODULA APARTMANA. Modul čine: predprostor, ako ga ima, prostorija(e) za spavanje, prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje, kupaonica(e) i zaseban zahod ako je propisan									
					Rezultat				Primjedbe
	2*	3*	4*	5*					
Modul s jednom prostorijom za spavanje									
2*									
1. Površina 26 m ² (jedna kupaonica)									
3*									
2. Površina 31 m ² (jedna kupaonica)									
4*									
3. Površina 39 m ² (jedna kupaonica)									

5*																					
4. Površina 48 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)																					
Modul s dvije prostorije za spavanje																					
2*																					
5. Površina 36 m ² (jedna kupaonica)																					
3*																					
6. Površina 45 m ² (jedna kupaonica)																					
4*																					
7. Površina 54 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)																					
5*																					
8. Površina 68 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)																					
Modul s tri prostorije za spavanje																					
2*																					
9. Površina 48 m ² (jedna kupaonica)																					
3*																					
10. Površina 55 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)																					
4*																					
11. Površina 69 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)																					
5*																					
12. Površina 88 m ² (tri kupaonice + zaseban zahod)																					
3. OPREMA, UREĐENJE I OSTALO																					
3.1. Osnovni uvjeti														Rezultat				Primjedbe			
														2*	3*	4*	5*				
1. Apartman označen brojem ili drugom oznakom																					
2. Zaseban ulaz u apartman																					
3. Prostorija(e) za spavanje																					
4. Prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje																					
5. Kupaonica(e)																					
6. Prozori s dnevnim svjetlom																					

7. Visina modula najmanje 2,40 m																				
3.2. Krevet															Rezultat				Primjedbe	
	2*	3*	4*	5*																
1. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 80×190 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 140×190 cm																				
2. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 80×190 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 160×190 cm																				
3. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 100×200 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 160×200 cm																				
4. Rublje za krevet: dvije plahte, jastučnica, pokrivač																				
5. Rublje za krevet: plahta, jastučnica, poplun u navlaci																				
6. Dodatni pokrivač, po osobi. Iznimno, ne primjenjuje se na apartman u kojem se usluge pružaju ljeti																				
7. Prekrivač za svaki krevet najmanje do trećine dužine kreveta																				
8. Jastuk, po osobi																				
9. Dodatni jastuk na zahtjev gosta																				
10. Mijenjanje plahti i jastučnice jednom tjedno i za svakog novog gosta																				
11. Mijenjanje plahti i jastučnice svaka tri dana i za svakog novog gosta																				
12. Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za poplun svaki drugi dan i za svakog novog gosta																				
13. Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za poplun svaki dan i za svakog novog gosta																				
3.3. Oprema i uređenje															Rezultat				Primjedbe	
	2*	3*	4*	5*																
1. Zastori za zamračivanje ili slično, a u apartmanu 4* i 5* zastori ili slično, koji isključuju prirodno svjetlo																				
2. Noćni ormarić ili polica za 2* uz krevet, po osobi																				
3. Tepih koji se ne kliže, uz krevet, ako pod nije prekriven tepisonom																				
4. Stalak za prtljagu. Stalak može biti sklopiv.																				
5. Vatrootporna pepeljara ili znak zabrane pušenja																				

6. Koš za otpatke																				
7. Ogledalo																				
8. Ogledalo za cijelu figuru																				
9. Slika ili drugi ukrasni predmet																				
10. Garderobni ormar s policama ili ladicama i dijelom za vješanje odjeće s pet sličnih vješalica za odjeću po osobi																				
11. Stol sa stolicom ili toaletni stol s toaletnom stolicom ili stolicom																				
12. Garnitura za sjedenje (niski stolić s polufoteljom ili foteljom, odnosno dvosjedom ili trosjedom) prilagođena kapacitetu apartmana																				
13. Stol za blagovanje s brojem stolica koji odgovara kapacitetu apartmana																				
14. Sudoper s tekućom toplom i hladnom vodom																				
15. Kuhalo s najmanje dvije grijače ploče ili plamenika																				
16. Ostava ili kuhanjski ormarić za čuvanje hrane																				
17. Ormar za posuđe i pribor za jelo																				
18. Posuđe i pribor za pripremanje i konzumiranje hrane, pića i napitaka																				
19. Dovoljna količina čistih kuhinjskih krpa i pribor za pranje suda																				
20. Pećnica ili roštilj ili mikrovalna pećnica																				
21. Hladnjak																				
22. Kuhinjska napa iznad kuhala																				
23. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na apartman u kojem se usluge pružaju ljeti																				
24. Hlađenje s individualnom regulacijom u apartmanu																				
25. Glavna rasvjeta na stropu ili na zidu ili kao samostojeća svjetiljka																				
26. Noćna svjetiljka uz svaki krevet, po osobi																				
27. Mogućnost gašenja i paljenja glavne rasvjete iz kreveta. Za krevet za dvije osobe po sredini kreveta ili s obje strane.																				
28. Jedna slobodna elektroutičnica u apartmanu																				
3.4. Ostale usluge											Rezultat			Primjedbe						
											2*	3*	4*	5*						
1. Mogućnost slušanja radija (putem radio ili TV aparata)																				

2. TV u boji s daljinskim upravljačem i uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku																			
3. TV u boji s programom na hrvatskom i najmanje na tri strana jezika i daljinskim upravljačem, s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku																			
4. TV u boji s programom na hrvatskom i najmanje na četiri strana jezika i daljinskim upravljačem, s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku																			
5. Telefon s direktnim izlazom u javnu telefonsku mrežu s uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku																			
6. Ispisan naziv vrste i kategorije objekta																			
7. Cjenik apartmana i ostalih usluga na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku																			
8. Mapa s: cjenikom apartmana i ostalim uslugama na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku, turističkim obavijestima, vodičima i sl.																			
9. Pribor za pisanje (omotnice, papir, olovka ili kemijska olovka i sl.)																			
10. Sef																			
11. Usluga buđenja																			
12. Vrećica za prljavo rublje																			
13. »Ne smetaj« ili sličan znak																			
14. Plan evakuacije izložen na unutarnjoj strani ulaznih vrata apartmana ili u neposrednoj blizini																			
15. Dječji krevetić na zahtjev gosta																			
16. Svijetleća poziciona oznaka na svakom prekidaču za elektrorasvjetu																			
4. KUPAONICA																			
4.1. WC školjka, umivaonik												Rezultat				Primjedbe			
												2*	3*	4*	5*				
1. WC školjka s ispiračem																			
2. Četka za čišćenje WC školjke																			
3. WC papir s držačem i rezervno pakiranje papira																			
4. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom																			
5. Sapun u omotu ili tekući sapun																			

6. Koš za otpatke															
7. Vrećice za higijenske uloške															
4.2. Kada, tuš-kada					Rezultat				Primjedbe						
	2*	3*	4*	5*											
1. Kada s rukohvatom ili tuš-kada s tekućom toplom i hladnom vodom															
2. Kada s rukohvatom minimalne dužine 1,50 m, s toplom i hladnom vodom															
3. Zavjesa ili zaslon najmanje do polovice dužine kade, a za tuš kadu u cijelosti															
4. Sapun za kupanje															
4.3. Oprema, uređenje i ostalo					Rezultat				Primjedbe						
	2*	3*	4*	5*											
1. Zidovi kupaonice prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima do visine 1,60 m, a oko kade ili tuš kade do visine 1,80 m															
2. Zidovi kupaonice prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima do visine 1,80 m															
3. Pod kupaonice prekriven keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima															
4. Kuka za ručnike uz kadu i/ili umivaonik, po osobi															
5. Dva ručnika, jedan manji i jedan veći, po osobi															
6. Tri ručnika, dva manja i jedan veći, po osobi															
7. Prečka ili držač ručnika, po osobi															
8. Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuš kade															
9. Protuklizni tepih za kadu ili protuklizno dno kade. Protuklizno dno kade dokazuje se tehničkom dokumentacijom proizvođača															
10. Police ili sl. za odlaganje toaletnog pribora															
11. Ogledalo															
12. Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici															
13. Prirodno ili mehaničko prozračivanje															
14. Promjena ručnika svaka tri dana i za svakog novog gosta															

15. Promjena ručnika svaka dva dana i za svakog novog gosta																							
16. Promjena ručnika svaki dan, na zahtjev gosta i za svakog novog gosta																							
17. Utičnica za električni brijачi aparat. Adapter na raspolaganju, na zahtjev gosta, za 3*, 4* i 5*																							
18. Kuka za odjeću, po osobi																							
19. Čaša, po osobi																							
20. Sušilo za kosu																							
21. Ogledalo s povećalom za šminkanje ili brijanje																							
22. Stolica od antikorozivnog materijala. Plastična nije dozvoljena																							
23. Ogrtač po osobi																							
24. Šampon za kosu																							
25. Kapa za tuširanje ili kupanje, po osobi																							
26. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na apartman u kojem se usluge pružaju ljeti																							
5. ZASEBAN ZAHOD – obveza samo u apartmanu: s jednom prostorijom za spavanje za 5*; s dvije prostorije za spavanje za 4*, 5*; s tri prostorije za spavanje za 3*, 4*, 5*																							
												Rezultat				Primjedbe							
												2*	3*	4*	5*								
1. WC školjka s ispiračem																							
2. Četka za čišćenje WC školjke																							
3. WC papir s držačem i rezervno pakiranje papira																							
4. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom																							
5. Sapun u omotu ili tekući sapun																							
6. Papirnati ručnici s držačem ili ručnik s držačem																							
7. Koš za otpatke																							
8. Vrećice za higijenske uloške																							
9. Zidovi zahoda prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalom od visine od 1,60 m																							
10. Pod zahoda prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalom																							

6. USLUGE DORUČKA, POLUPANSIONA I PANSIONA – NEOBVEZNO									
					Rezultat				Primjedbe
	2*	3*	4*	5*					
1. Usluge doručka, polupansiona i pansiona nisu obvezne, ako iznajmljivač pruža ove usluge tada mora ispuniti propisane uvjete za ugostiteljske sadržaje sukladno ovom Pravilniku									
7. UGOSTITELJSKI SADRŽAJI ZA PRIPREMU I USLUŽIVANJE DORUČKA, POLUPANSIONA I PANSIONA – NEOBVEZNO. Prostorije mogu biti zasebno ili u sklopu domaćinstva iznajmljivača									
7.1. Osnovni uvjeti									
	2*	3*	4*	5*	Rezultat				Primjedbe
1. Visina prostorija najmanje 2,40 m									
7.2. Blagovaonica za usluživanje									
	2*	3*	4*	5*	Rezultat				Primjedbe
1. Pod ne smije biti klizav									
2. Stol s površinom koja se lako čisti i održava i stolicama									
3. Na stolu stolnjak ili podložak za svako konzumno mjesto									
4. Na stolu papirnata salveta ili platneni ubrus za svako konzumno mjesto									
5. Pribor za jelo od nehrđajućeg materijala									
6. Dovoljan broj vješalica za odjeću									
7. Prirodno ili umjetno prozračivanje									
8. Klima									
9. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na apartman u kojem se usluge pružaju ljeti									
7.3. Prostorija za pripremu									
	2*	3*	4*	5*	Rezultat				Primjedbe
Oprema									
1. Prozori na otvaranje, ako postoje, i ventilacijski otvori s mrežicom protiv insekata									
2. Pod prostorije od vodonepropusnog i neklizajućeg materijala									
3. Zid prostorije do visine 2,0 m obložen vodonepropusnim materijalom koji se lako čisti i održava (keramičke pločice ili sl.)									

4. Odgovarajući broj rashladnih uređaja za odvojeno spremanje hrane																			
5. Dvodjelno korito s tekućom toplom i hladnom vodom i strojem za pranje bijelog posuđa																			
6. Odgovarajuće radne površine i police te ormari za posuđe i pribor od nehrđajućeg materijala																			
7. Koš za otpatke s poklopcem na nožno otvaranje																			
8. Odgovarajući uređaji za termičku obradu hrane, pića i napitaka																			
9. Uređaj za odvod pare, dima i mirisa iznad termičkog bloka (napa s mehaničkim odsisom)																			
10. Primjereno posuđe odgovarajuće kvalitete																			
11. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom za osobe koje rade na pripremi hrane, tekući sapun i papirnati ručnici ili aparat za sušenje ruku																			
12. Vatrootporna tkanina za gašenje požara																			
13. Kutija prve pomoći kompletno popunjena																			
14. Spremište sredstava za čišćenje u zasebnoj prostoriji ili prostoru (ormar i sl.)																			
15. Spremnici za komunalni otpad (kontejneri ili tipizirane posude)																			
Način čuvanja hrane i pića																			
16. Hrana ne smije biti u direktnom kontaktu s policom ili podom																			
17. Odvojeno čuvanje ribe, mesa, mliječnih proizvoda, voća i povrća, ostalih sirovina, poluproizvoda i gotove hrane																			
18. Kontrola temperature u svim rashladnim uređajima																			
19. Smrznuta hrana od -12 do -18°C																			
20. Riba i meso od 0 do 3°C																			
21. Povrće, jaja, kuhana i obrađena hrana i ostalo od 4 do 8°C																			
Sanitarni čvorovi za osobe koje rade na pripremi i usluživanju hrane																			
22. Jedna zahodska kabina s umivaonikom s tekućom toplom i hladnom vodom																			
23. Sanitarni čvorovi odgovarajuće opremljeni opremom i priborom za održavanje higijene: WC papir, četka za čišćenje WC školjke, tekući sapun, papirnati ručnici ili uređaj za sušenje ruku																			

8. ČIŠĆENJE I OPĆE STANJE										
					Rezultat				Primjedbe	
	2*	3*	4*	5*						
1. Prilazno stepenište i hodnici (pod, zid, strop, oprema) čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl., ako postoje										
2. Podovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
3. Zidovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
4. Stropovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
5. Madrac čist, čvrst i bez ulegnuća, oštećenja i sl.										
6. Rublje za krevet čisto i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
7. Namještaj čist i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
8. Sanitarna oprema i armature čiste i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
9. Stolarija ili bravarija bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
10. Ostala oprema čista i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
11. Uređaji ispravni										
9. VANJSKI IZGLED OBJEKTA U KOJEM SE NALAZI APARTMAN I OKOLIŠ										
9.1. Vanjski izgled objekta					Rezultat				Primjedbe	
	2*	3*	4*	5*						
1. Prilazni put u dobrom stanju: bez lokvi, rupa i sl.										
2. Fasada u dobrom stanju: bez okrhovina, napuklina, ljuštenja boje i sl.										
3. Terasa, lođa ili balkon u dobrom stanju: bez napuklina i ostalih oštećenja										
4. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.										
5. Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete na objektu										
9.2. Okoliš objekta					Rezultat				Primjedbe	
	2*	3*	4*	5*						
1. Dobro čišćenje i održavanje okoliša										
2. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.										

3. Dobro funkcioniranje rasvjete, ako postoji												
10. ODRŽAVANJE APARTMANA												
					Rezultat				Primjedbe			
	2*	3*	4*	5*								
1. Jedan odgovarajući prostor (ormar ili sl.) za odlaganje posteljine i sl												
2. Redovito odstranjivanje komunalnog otpada												
3. Održavanje osigurano kontinuirano												